

Информационное сообщение о проведении аукциона

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Продавца, контактная информация	<p>Полное наименование: Акционерное общество «Газпром газораспределение Брянск»</p> <p>Сокращенное наименование: АО «Газпром газораспределение Брянск»;</p> <p>ИНН 3234007455/КПП 325701001</p> <p>Почтовый адрес: 241033 г. Брянск, ул. Щукина, 54</p> <p>Телефон/факс: 8 (4832) 74-21-36</p> <p>Адрес электронной почты: e-mail: general@gro32.ru</p> <p>Адрес сайта в Интернет: www.gro32.ru</p> <p>Контактное лицо – Коленченко Руслан Эдуардович</p> <p>тел: 8 (4832) 62-48-94</p>
2.	Вид и предмет аукциона	<p>Аукционные торги, открытые по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены на право заключения договора купли-продажи магазина с котельной общей площадью 71,7 кв.м. и земельного участка, площадью 115 кв.м. по адресу: Брянская обл., Климовский район, пгт Климово, улица Маяковского, №1А.</p>
3.	Время и место проведения аукциона	<p>20 октября 2016 года в 10-00 час. по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Щукина, д.54</p>
4.	Начальная (максимальная) цена услуг	<p>462 081 руб., из них цена здания 422 040 руб. 50 коп. (в т. ч. НДС 64 379 руб. 06 коп.), а земельного участка 40 040 руб. 50 коп. (НДС не облагается).</p>
5.	Шаг аукциона	<p>1% от начальной цены имущества (46 209 рублей).</p>
6.	Размер обеспечения заявок на участие в аукционе (сведения о задатке)	<p>Задаток в размере 46 209,00 рублей вносится претендентами до 18.10.2016 г. одновременно по следующим реквизитам:</p> <p>АО «Газпром газораспределение Брянск»</p> <p>ИНН 3234007455, КПП 325701001</p> <p>р/с 40702810800010004874</p> <p>к/с 30101810145250000220</p> <p>БИК 044525220</p> <p>Центральный филиал АБ «РОССИЯ», г. Москва.</p> <p>Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Брянская обл., Климовский район, пгт Климово, улица Маяковского, №1А.</p> <p>Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускаются.</p> <p>Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате объекта продажи.</p>
7.	Форма, сроки и порядок оплаты	<p>Валюта, используемая при формировании цены Договора - российский рубль.</p> <p>Форма оплаты – безналичный расчет. Сроки и порядок оплаты определяются условиями Договора.</p>

8.	Участники аукциона	Юридические лица и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленном в информационном сообщении, внесшие задатки на счет Продавца в установленные в информационном сообщении сроки.
9.	Форма заявки на участие в аукционе	Заявки на участие в аукционе подаются лично претендентами или его представителями при наличии доверенностей по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Щукина, д. 54.
10.	Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе	<p>Претенденты представляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявку (представляется в 2-х экземплярах, один из которых возвращается претенденту); - опись представленных документов, подписанную претендентом или его полномочным представителем (представляется в 2-х экземплярах, один из которых возвращается претенденту); - договор о задатке (представляется в 2-х экземплярах, один из которых возвращается претенденту); - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка; - надлежащим образом оформленная доверенность на имя представителя, в случае подачи заявки представителем претендента. <p>Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.</p> <p>Граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица дополнительно представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заверенные надлежащим образом копии свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, все изменения и дополнения к ним, если таковые имелись; - выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную регистрирующим органом не ранее, чем за 30 дней до подачи заявки. <p>Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии учредительных документов; - выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную регистрирующим органом не ранее, чем за 30 дней до подачи заявки; - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица

		без доверенности.
11.	Требования к оформлению заявок на участие в аукционе	<p>1) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну заявку на объект.</p> <p>3) Заявки, поступившие после истечения срока их приема, указанного в информационном сообщении, либо представленные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются Претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.</p> <p>4) До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.</p> <p>5) Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Заказчиком в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Заказчиком делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.</p> <p>6) Заказчик принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.</p>
12.	Срок подачи заявок на участие в аукционе	Срок подачи заявок с 19.09.2016 г. и ведется по рабочим дням с 08-30 час. до 17-45 час. (пятница с 08-30 час. до 16-30 час.) и заканчивается 18.09.2016 г. в 16-00 час. Заказчик оставляет за собой право продлить срок подачи заявок и внести соответствующие изменения в извещение о проведении открытого аукциона.
13.	Дата и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	<p>Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится аукционной комиссией по адресу: 241033, г. Брянск, ул. Щукина,54</p> <p>19.10.2016 г. в 10 часов 00 минут по местному времени.</p> <p>1) Рассмотрению подлежат все заявки на участие в аукционе, поданные до истечения установленного Продавцом срока окончания приема заявок на участие в аукционе. Рассмотрение заявок на участие в аукционе начинается с проверки соответствия претендентов и представленных ими</p>

		<p>документов требованиям аукционной документации. Поступление в установленный срок задатка в размере, указанном в информационном сообщении.</p> <p>2) Аукционная комиссия на основании результатов определения участников аукциона принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе и оформляет это решение протоколом о признании претендентов участниками аукциона, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для физического лица) претендента, допущенного для участия в аукционе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для физического лица) претендента, не допущенного к участию в аукционе, с обоснованием принятого аукционной комиссией решения.</p> <p>3) Решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе принимается аукционной комиссией в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным Продавцом, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации; - заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, или из представленных документов не устанавливается правоспособность лица на совершение им соответствующих действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка в размере, указанном в информационно сообщении. <p>4) Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола о признании претендентов участниками аукциона. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок на участие в аукционе. После подписания указанного протокола, претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня со дня подписания протокола.</p>
14.	Место и дата проведение аукциона	<p>241033, г. Брянск, Щукина, 54. АО «Газпром газораспределение Брянск» 20.10.2016 г. в 10 час. 00 мин.</p>

15.	Срок заключения сделки	Договор купли-продажи объекта заключается между продавцом и победителем аукциона не позднее 60 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.
16.	Порядок проведения аукциона	<p>Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аукцион ведет аукционист; - участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки); - аукцион начинается с объявления секретарем аукционной комиссии открытия аукциона; - после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". - после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек; - после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. - аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается; - по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними; - цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2-х экземплярах. <p>Протокол об итогах аукциона подписывается членами комиссии и победителем аукциона в течение 1 дня с даты проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.</p>
17.	Признание аукциона несостоявшимся	<p>В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подано менее двух заявок на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного</p>

		<p>претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>В случае если после троекратного объявления аукционистом начальной цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи недвижимого имущества Продавец имеет право признать аукцион несостоявшимся.</p> <p>В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец, возвращает внесенные участниками аукциона задатки, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.</p> <p>В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе, признан участником аукциона, Продавец вправе заключить договор купли-продажи, с подавшим заявку на участие в аукционе и признанным участником аукциона, на условиях, установленных проектом договора купли-продажи, включенных в состав документации об открытом аукционе, с начальной (максимальной) ценой, указанной в информационном сообщении о проведении открытого аукциона или по цене, согласованной с таким участником аукциона и не ниже начальной (максимальной) цене. Участник аукциона, признанный единственным участником аукциона, не вправе отказаться от заключения сделки.</p>
18.	Прочие условия	<p>В случае если Участник, признанный Победителем аукциона, уклонился (отказался) от подписания протокола об итогах аукциона по продаже недвижимого имущества задаток ему не возвращается.</p> <p>В случае если Участник, признанный Победителем аукциона, уклонился или отказался от заключения в указанный срок договора купли-продажи недвижимого имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p> <p>Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества засчитывается в счет его оплаты.</p> <p>Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи недвижимого имущества, а также с иными сведениями об объекте продажи можно с момента приема заявок по адресу Продавца.</p>

Приложения: образцы типовых документов.

ОПИСЬ
документов, представленных Претендентом

к заявке на участие в аукционе « _____ » _____ 2016 года:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

МП _____ “ _____ ” _____ 2016 г.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

_____ час. _____ мин. “ _____ ” _____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Брянск

« ____ » _____ 2015 г.

АО «Газпром газораспределение Брянск», в лице **Генерального директора Е.А. Баранова**, действующего на основании **Устава**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

_____, _____, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий соглашение о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Претендент** для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи магазина с котельной общей площадью 71,7 кв.м. с земельным участком, площадью 115 кв.м. по адресу: Брянская обл., Климовский район, пгт Климово, улица Маяковского, 1А, перечисляет денежные средства в размере 46 209,00 (Сорок шесть тысяч двести девять) рублей 00 копеек (далее – задаток), а **Продавец** принимает задаток.

1.2. Указанный задаток вносится **Претендентом** в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, принятых на себя **Претендентом** в соответствии с информационным сообщением о его продаже на аукционе, размещенном на официальном сайте АО «Газпром газораспределение Брянск» <http://www.gro32.ru> 19.09.2016 года, и настоящим Соглашением.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в разделе 1 настоящего Соглашения, должны быть перечислены **Претендентом** на счет **Продавца**, указанный в настоящем Соглашении, до 18.10.2016 года.

2.2. **Претендент** не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет **Продавца** в качестве задатка.

2.3. **Продавец** обязуется возвратить сумму задатка **Претендента** в установленных настоящим Соглашением случаях в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения на основании поданного им заявления с указанием банковских реквизитов.

2.4. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения осуществляется на счет **Претендента**.

3. Возврат денежных средств

3.1. До признания **Претендента** участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва **Претендентом** в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от **Претендента** задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва **Претендентом** заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

3.2. В случае если **Претендент** не допущен к участию в аукционе, **Продавец** обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный **Претендентом** счет в течение пяти дней со дня подписания протокола о признании **Претендентов** участниками аукциона.

3.3. В случае если **Претендент** не признан победителем аукциона, **Продавец** обязуется перечислить сумму задатка на указанный **Претендентом** счет в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

3.4. В случае если **Претендент**, признанный **Победителем** аукциона, уклонился (отказался) от подписания протокола об итогах аукциона задаток ему не возвращается.

3.5. В случае если **Претендент**, признанный **Победителем** аукциона, уклонился или отказался от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на их заключение.

3.6. Задаток, вносимый **Претендентом**, признанным **Победителем** аукциона и заключившим с **Продавцом** договор купли-продажи объекта засчитывается в счет его оплаты.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, **Продавец** обязуется перечислить сумму задатка на указанный **Претендентом** счет в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

3.8. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один **Претендент**, подавший заявку на участие в аукционе, признан участником аукциона, **Продавец** вправе заключить договор купли-продажи объекта с **Претендентом**. В этом случае задаток засчитывается в счет оплаты за имущество.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Соглашением.

4.2. Настоящее Соглашение регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами по месту нахождения Продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящее Соглашение составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты Сторон

Продавец

АО «Газпром газораспределение Брянск»
241033, Россия, г. Брянск, ул.Щукина, д.54
Тел./факс (4832) 74-21-36
ИНН 3234007455
КПП 325701001
Р/с 40702810800010004874
БИК 044525220
в ЦЕНТРАЛЬНОМ ФИЛИАЛЕ
АБ «РОССИЯ», г МОСКВА
К/с 30101810145250000220
Код ОКТМО 15701000
Назначение платежа: Задаток за участие
в аукционе по продаже недвижимого
имущества, расположенного
по адресу: Брянская обл., Климовский
район, пгт Климово, улица Маяковского, 1А.
Генеральный директор
АО «Газпром газораспределение
Брянск»

Претендент

_____ **Е.А. Баранов**

МП

ДОГОВОР № _____
купли-продажи недвижимого имущества

г. Брянск

«___» _____ 20___ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Брянск», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Генерального директора **Баранова Евгения Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора **недвижимое имущество** (далее - имущество), находящееся по адресу: **Брянская обл., Климовский район, пгт Климово, улица Маяковского, №1А:**

1.1.1. **Магазин с котельной**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 71,7 кв.м.

Указанное имущество принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи от 23.06.1997 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» февраля 2003 года сделана запись регистрации № 32-1/12-1/2003-173 и выдано свидетельство о государственной регистрации права серии 32-АА № 098102.

1.1.2. **Земельный участок**, с кадастровым номером 32:12:010412:3, общей площадью 115 кв.м., указанный земельный участок предоставлен для магазина, категория земель — земли населенных пунктов.

Указанное имущество принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи земельного участка №37 от 05.06.2006 г., выписки из постановления администрации муниципального образования пгт Климово №214 от 19.05.2006 г., акта приема-передачи земельного участка от 05.06.2006 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «08» августа 2006 года сделана запись регистрации № 32-32-12/001/2006-313 и выдано свидетельство о государственной регистрации права серии 32АГ № 110446.

1.2. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения договора имущество не продано, не заложено, не состоит под арестом по решению суда, свободно от прав третьих лиц.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Принять у Продавца продаваемое имущество по Акту приема-передачи (Приложение №1).

2.1.2. Уплатить за передаваемое имущество Продавцу установленную настоящим договором цену.

2.1.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на передаваемое недвижимое имущество.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю продаваемое имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2.2. Не совершать с момента подписания настоящего договора и до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору имущество.

2.2.3. При подписании Акта приема-передачи имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого имущества.

2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.5. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи недвижимого имущества.

2.2.6. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на недвижимое имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ, а также предоставить все имеющиеся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающие и иные документы на недвижимое имущество.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу цену _____.

3.2. Указанная в п. 3.1. цена является окончательной, не подлежит изменению или индексации с учетом инфляции и других обстоятельств.

3.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 10 банковских дней с момента подписания договора, но до момента подачи заявлений и документов на государственную регистрацию настоящего Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.3.1.-3.3. настоящего договора, на расчетный счет Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения сторонами обязательств, принятых на себя по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами).

Обстоятельствами непреодолимой силы являются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, не зависящие от воли и контроля Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по настоящему Договору и если они возникли после подписания настоящего Договора, либо Стороны на момент подписания настоящего Договора не знали и не могли знать об их существовании или возможности их наступления.

5.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств. В том случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится свыше 30 календарных дней, Стороны принимают решение либо о соответствующем пересмотре условий Договора, либо о его расторжении.

5.3. Документом, подтверждающим наличие факта обстоятельств непреодолимой силы, является сертификат Торгово-промышленной палаты, либо иного уполномоченного государственного органа. Непредставление соответствующего документа лишает заинтересованную Сторону права ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. В случае если стороны не придут к соглашению, все споры и разногласия решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре, органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

7.2. Датой реализации имущества признается дата передачи имущества Покупателю по акту приема–передачи недвижимого имущества.

7.3. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования имуществом с момента подписания Акта приема-передачи недвижимого имущества.

7.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема передачи недвижимого имущества.

8. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

8.1. Земельный участок, на котором расположено имущество, площадью 115,0 кв.м., кадастровый номер 32:12:010412:3, адрес земельного участка: Брянская обл, пгт Климово, улица Маяковского, №1А категория земель: земли населенных пунктов.

8.2. В момент подписания Акта-приема передачи имущества Продавец обязуется предоставить все необходимые документы на земельные участки, а также совершить иные действия, необходимые для оформления прав на Покупателя.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны договорились, что подача заявлений и документов на государственную регистрацию перехода права собственности на имущество производится в течение 10 календарных дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

9.2. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств и завершения всех расчетов по настоящему Договору.

9.3. Настоящий Договор может быть изменен в период его действия письменным соглашением сторон или судом при наличии объективных причин, вызвавших такие изменения.

9.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они будут совершены в письменной форме и подписаны всеми сторонами.

9.6. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.7. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один у Покупателя, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

10. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи недвижимого имущества.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ»

АО «Газпром газораспределение Брянск»

241033, г. Брянск, ул. Щукина, д. 54,

ИНН 3234007455

КПП 325701001

р/с 40702810800010004874

к/с 30101810400000000132

БИК 044599132

Центральный филиал АБ «РОССИЯ»,

г. Москва

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Генеральный директор

_____ **Е.А. Баранов**

М.П.

М.П.

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

г. Брянск

«___» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Брянск», ИНН 3234007455, ОГРН 1033265000526, зарегистрированное в Администрации города Брянска 28 октября 1993 года, адрес места нахождения: 241033, Брянская область, г. Брянск, Советский р-н, ул. Щукина, дом 54, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Генерального директора **Баранова Евгения Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, _____,
именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от «___» _____ 20__ г. №___ недвижимое имущество, находящееся по адресу: Брянская обл., Климовский район, пгт Климово, улица Маяковского, №1А:

- **магазин с котельной**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 71,7 кв.м.
- **земельный участок**, с кадастровым номером 32:12:010412:3, общей площадью 115 кв.м., разрешенный вид использования - для магазина, категория земель — земли населенных пунктов

Техническое состояние передаваемого имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Покупатель принимает имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Претензий по состоянию имущества к Продавцу Покупатель не имеет.

Продавец

Покупатель

_____/Е.А. Баранов/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.